

UMOWA NAJMU GARAŻU

Zawarta w, dnia pomiędzy:
(miejsowość) (dzień, miesiąc, rok)

Wynajmującym:,
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

legitymującym się dowodem osobistym o numerze:, wydanym przez:
(seria i numer dowodu osobistego)

.....,
(organ wydający)

zamieszkałym w:
(dokładny adres zamieszkania)

PESEL:, NIP:,

Numer telefonu:

a

Najemcą:,
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

legitymującym się dowodem osobistym o numerze:, wydanym przez:
(seria i numer dowodu osobistego)

.....,
(organ wydający)

zamieszkałym w:
(dokładny adres zamieszkania)

PESEL:, NIP:,

Numer telefonu:

§1

Przedmiotem umowy najmu jest garaż:

Położony w, przy ulicy
oznaczony numerem, który przeznaczony jest do parkowania samochodu osobowego.

§2

Wynajmujący oświadcza, że garaż będący przedmiotem niniejszej umowy najmu stanowi jego własność, co potwierdza aktem własności przekazanym do wglądu Najemcy.

Wynajmujący oświadcza ponadto, że garaż nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.

§3

Wynajmujący oddaje w użytkowanie Najemcy z dniem cały wymieniony w §1 garaż.

§4

Najemca oświadcza, że podpisując niniejszą umowę, nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego najmowanego garażu.

§5

Umowa najmu garażu zawarta zostaje na okres od do

Strony zgodnie ustaliły, że Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości: zł, słownie: zł miesięcznie.

Czynsz będzie płatny z góry do dnia każdego miesiąca do rąk Wynajmującego lub przelewem na jego konto osobiste.

Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją garażu w kwotach zgodnych z rachunkami, fakturami i innymi dokumentami potwierdzającymi te należności.

Wynajmujący zobowiązuje się do przedstawienia Najemcy ww. dokumentów co najmniej 7 dni przed terminem płatności.

W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu i innych zobowiązań związanych z użytkowaniem garażu Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu odsetki.

§6

Najemca zobowiązuje się do nieoddawania garażu będącego przedmiotem niniejszej umowy do używania osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.

Najemca zobowiązuje się ponadto do przeprowadzania wszelkich adaptacji i ulepszeń garażu jedynie za zgodą Wynajmującego.

§7

Po upływie terminu wyznaczonego w §5 Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu garaż w stanie niepogorszonym.

Najemca nie jest odpowiedzialny za szkody w garażu wynikające z normalnej eksploatacji.

§8

Wynajmujący zobowiązuje się do ubezpieczenia garażu będącego przedmiotem niniejszej umowy od ognia i innych zdarzeń losowych na własny koszt.

Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy pozostawionemu w wynajmowanym garażu wynikające z zalania, ognia bądź włamania.

§9

Strony umowy najmu garażu zobowiązują się do pisemnego informowania się o każdej zmianie adresu do korespondencji, a pisma wysłane na ostatnio podany adres korespondencyjny uważane są za skutecznie doręczone.

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

.....
(podpis)

Najemca

.....
(podpis)